







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 868**

14 Δεκεμβρίου 2000


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πυλαίας (νομού Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/99).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94) και με την παρ.22 του άρθρου 3 του Ν.2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).
3. Τις διατάξεις της παρ. 4.2. β της ενότητας Α του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το όροφο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).
5. Τις 2/1992, 222/1992, 18/1993, 57/1993, 178/1995 και 199/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πυλαίας.
6. Την 531/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.
7. Τις 179/1999 και 318/1999 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
9. Την 372/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος.Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στην Ανατολική Περιφερειακή οδό και στους κόμβους Προσακάκη και Ελαιώνων, με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, τη δημιουργία χώρου πρασίνου και νέων οικοδομικών τετραγώνων, την κατάργηση και έγκριση οδών, την έγκριση πεζοδρόμων. όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22857/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο, των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος του πλάτους αυτού καθοριζομένου σε τέσσερα (4), πέντε (5), δέκα (10), έντεκα (11) και δεκαέξι (16) μέτρα και μεταβλητό πλάτους πέντε έως δεκατρία (5-13), πέντε έως είκοσι πέντε (5-25) και πέντε έως τριάντα τέσσερα (5-34) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

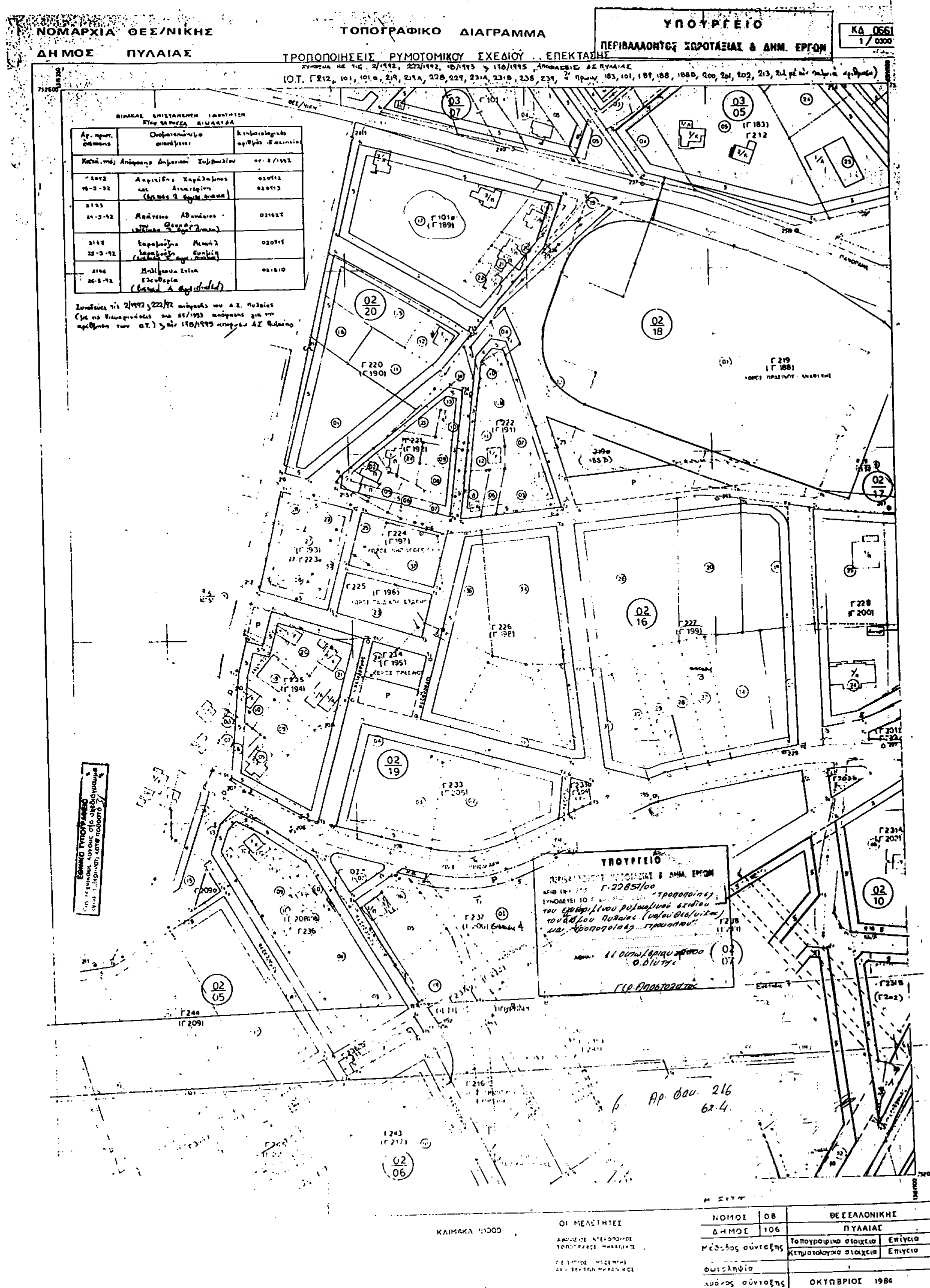
Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

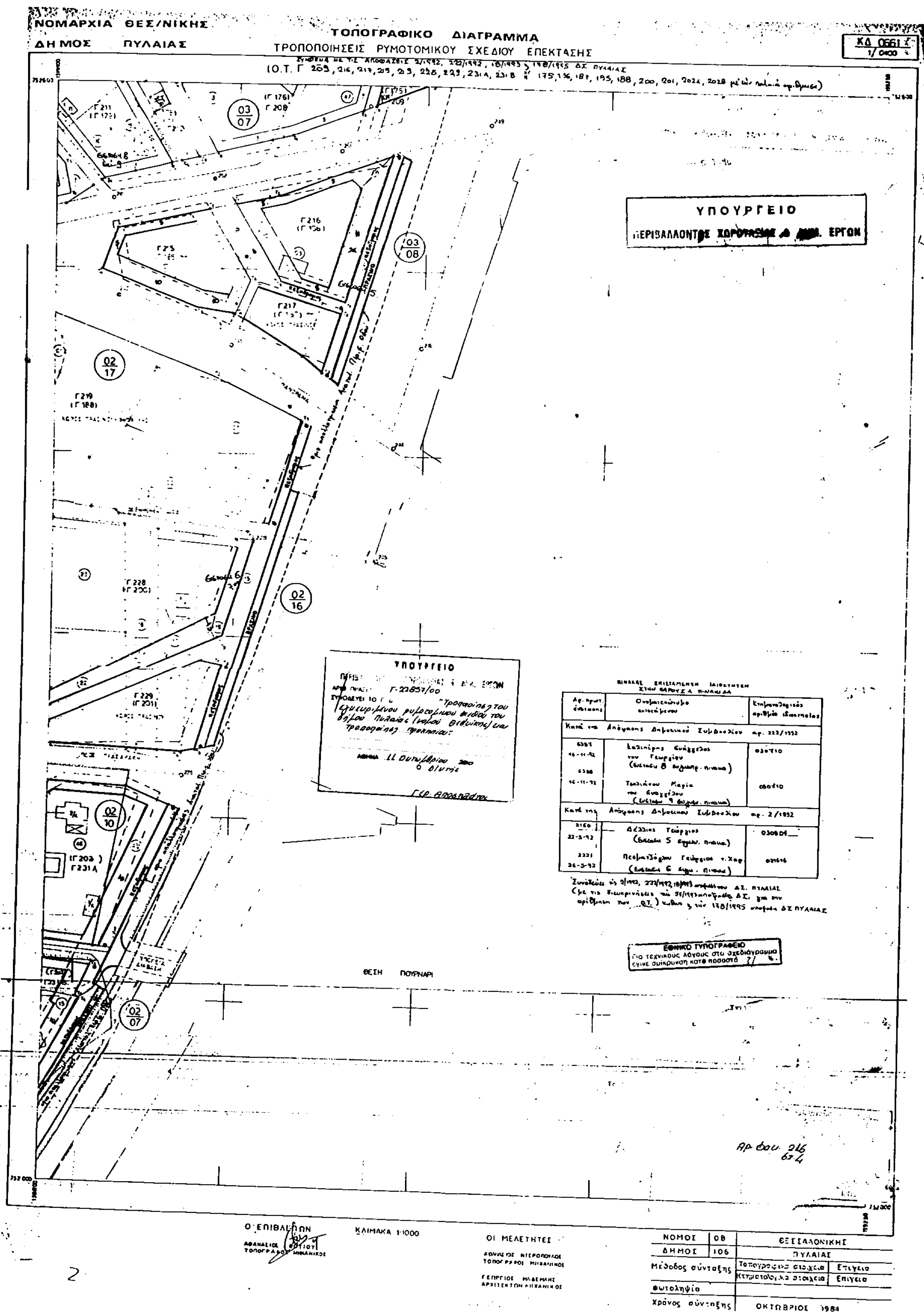
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

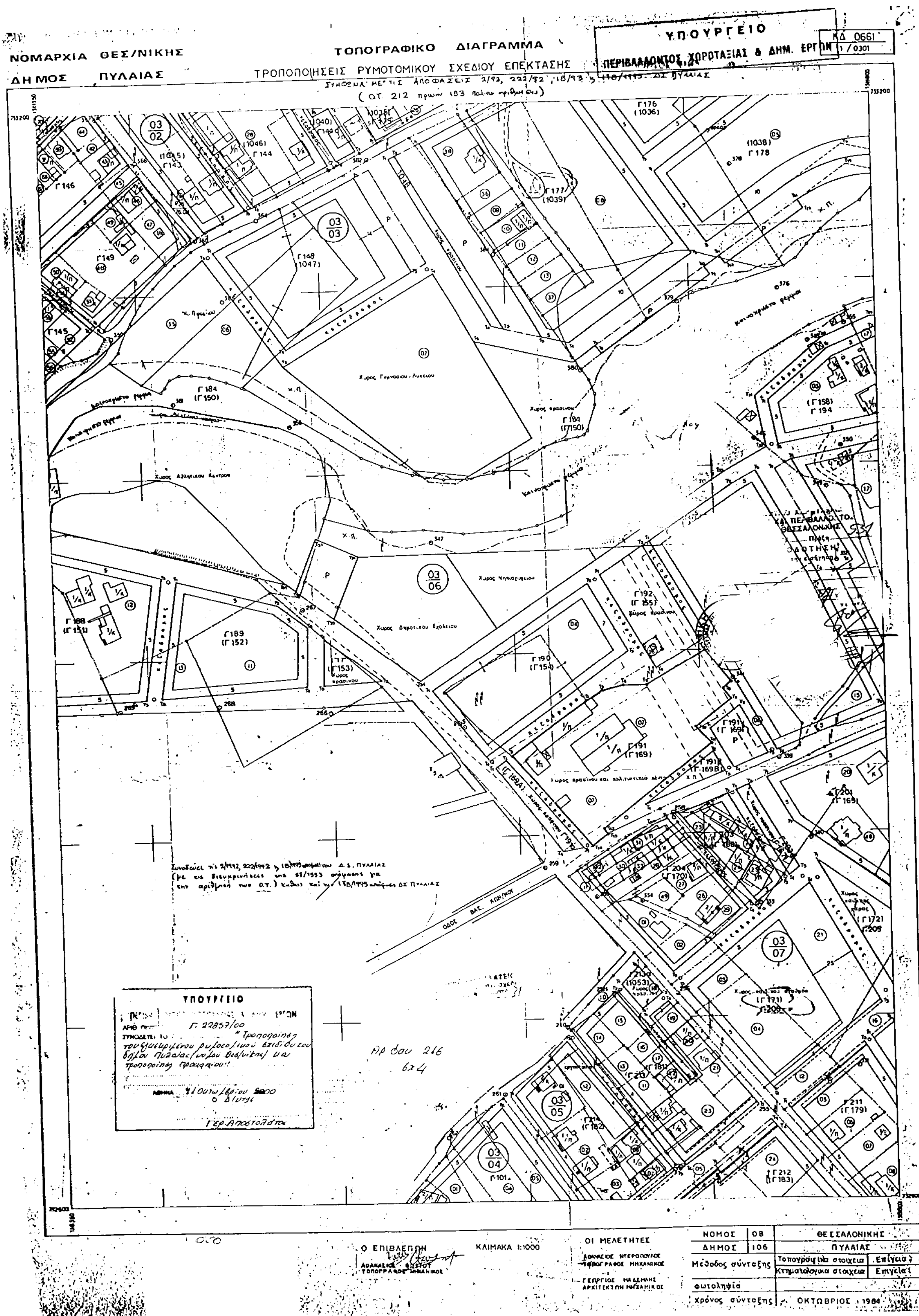
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

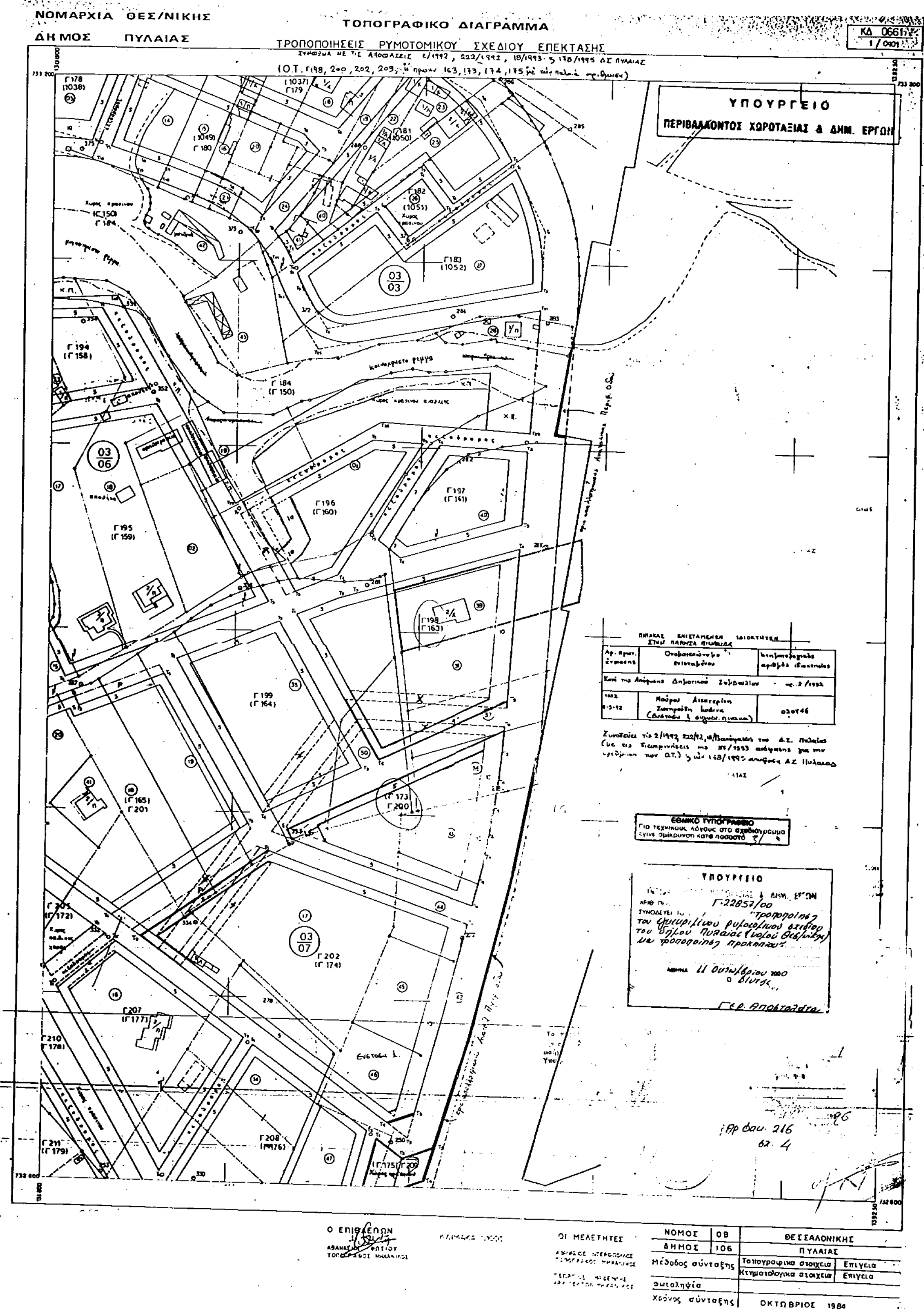
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ .. ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΝΟΜΟΣ
08
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
106
ΠΥΛΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Επίγεια
Κτηματολογικά στοιχεία
Επίγεια
Χρόνος σύνταξης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΠΟΥΡΝΑΡΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ 106 ΠΥΛΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΔ 0661
03/02
03/03
03/06
03/07
03/05
03/04
Χώρος Γυμνασίου - Λυκείου
Χώρος Δημοτικού Σχολείου
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ: 22857/00
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΔΕΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ 106 ΠΥΛΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΚΔ 0661
1/0101
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
03/03
03/06
03/07
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡΙΘ ΠΡ.
Γ-22857/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΑΘΗΝΑ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ 106 ΠΥΛΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία Επίγεια
Κτηματολογικά στοιχεία Επίγεια
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984

# ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5309 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 145.00 στρεμμάτων περιοχής Μεταξάδων. Δ.Θ. «Χατζηκουρή» του Δήμου Μεταξάδων Ν. Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 2 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

γ) Των άρθρων 4 παρ.7 και 6 παρ. 7 του Νόμου 2240/94 «Περί Διοικητικής της αποκέντρωσης».

δ) Του Ν.2503/1997 « Περί Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις αριθ. 2776/19-6-98, 1737/8-10-1998 και 1303/10-6-1999 αποφάσεις του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Α.Μ.ΘΡ. «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων», ως και την 2211/29-7-1999.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80, γ) 10582/-539/13-2-76, δ) 215696/1451/9-5-77, ε) 154659/24-5-82, στ) 78001/4408/16-7-91, ζ) 85144/1468/9-10-92, η) 92428/4484/Νοεμ. 93, θ) 131240/20-5-91 και ι) 96186/-3332/27-11-92.

4. Το με αύξοντα αριθμό 252000000128 δελτίο δασικής πυρκαγιάς Π.Υ. Διδυμοτείχου.

5. Την αρ. πρωτ. 5747/26-10-2000 αναφορά - εισήγηση του Δασαρχείου Διδυμοτείχου «Περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης»,

6. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Έβρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα , δημόσια δασική έκταση, με σκοπό την φυσική και τεχνητή αναδάσωση και την δια μέσου αυτής αποκατάσταση της καταστραφείσης από πυρκαγιά δασικής βλάστησης (δάσος δρυός) που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξάδων Δ.Θ. «Χατζηκουρή» του Δήμου Μεταξάδων Ν. Έβρου, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι, ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ, ΙΔ, ΙΕ, ΙΣΤ, ΙΖ, ΙΗ, ΙΘ, Κ, ΚΑ, ΚΒ, ΚΓ, ΚΔ, ΚΕ, ΚΣΤ, ΚΖ, ΚΗ, Α) εμβαδού 145,00 στρ. όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος δημοσίου και αγροί.

Δυτικά: Δάσος δημοσίου.

Βόρεια: Αγροί.

Νότια: Δάσος δημοσίου και αγροί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

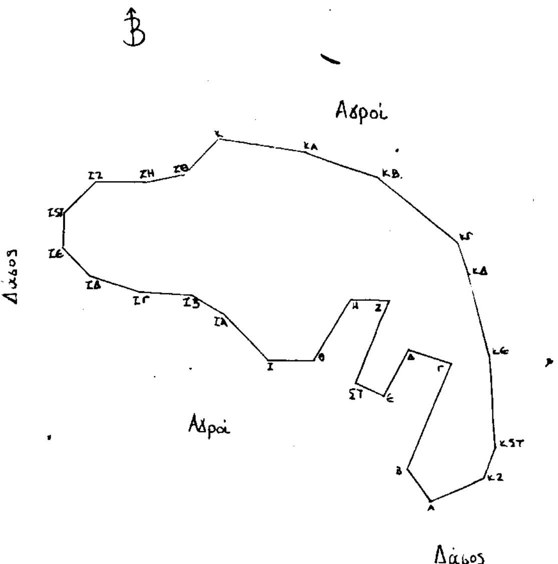
## Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα 1:5000

Καείσης έκτασης 145.00 στρεμμάτων (εκατόν σαράντα πέντε στρεμμάτων) στη Δ.Θ. "Χατζηκουρή" η οποία είναι δάσος και κηρύσσεται αναδασωτέα.

| Μήκη πλευρών | | Γωνία |
|---|---|---|
| Α-Β = | 55μ | 361 |
| Β-Γ = | 160μ | 24 |
| Γ-Δ = | 60μ | 320 |
| Δ-Ε = | 53μ | 229 |
| Ε-ΣΤ = | 40 | 330 |
| ΣΤ-Ζ = | 130 | 22 |
| Ζ-Η | 50 | 297 |
| Η-Θ = | 100 | 233 |
| Θ-Ι = | 65μ | 300 |
| Ι-ΙΑ = | 90μ | 352 |
| ΙΑ-ΙΒ = | 50μ | 324 |
| ΙΒ-ΙΓ = | 70μ | 313 |
| ΙΓ-ΙΔ = | 70μ | 320 |
| ΙΔ-ΙΕ = | 55μ | 354 |
| ΙΕ-ΙΣΤ = | 50μ | 1 |
| ΙΣΤ-ΙΖ = | 65μ | 50 |
| ΙΖ-ΙΗ = | 65μ | 99 |
| ΙΗ-ΙΘ = | 55μ | [illegible] |
| ΙΘ-Κ = | 70μ | 46 |
| Κ-ΚΑ = | 120μ | 109 |
| ΚΑ-ΚΒ = | [illegible] | 121 |
| ΚΒ-ΚΓ = | 140μ | [illegible] |
| ΚΓ-ΚΔ = | 45μ | [illegible] |
| ΚΔ-ΚΕ = | 120μ | 133 |
| ΚΕ-ΚΣΤ = | 12[illegible] | 14[illegible] |
| [illegible] | 4[illegible] | [illegible] |
| [illegible]-Α = | [illegible] | [illegible] |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

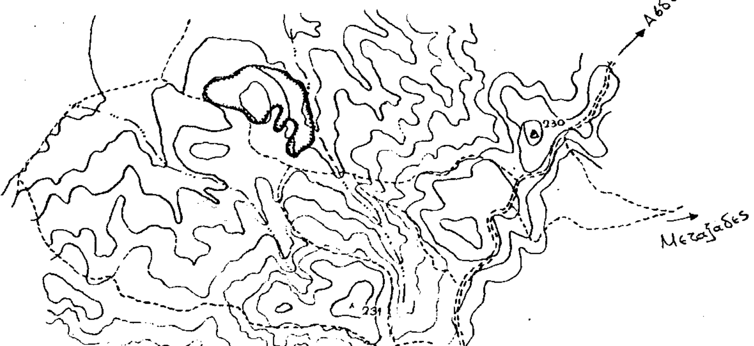
Α.Β.Γ.Δ.Ε.ΣΤ.Ζ.Η.Θ.Ι.ΙΑ.ΙΒ.ΙΓ.ΙΔ.ΙΕ.ΙΣΤ ΙΖ.ΙΗ.ΙΘ.Κ.ΚΑ.ΚΒ.ΚΓ.ΚΔ.ΚΕ.ΚΣΤ.ΚΖ.ΚΗ: Δάσος που κάηκε και κηρύσσεται αναδασωτέο.

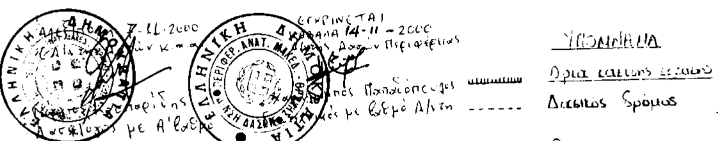
Θεωρήθηκε και εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθμ. Δ.Δ. 5309/2000 απόφαση μας και προσαρτάται.

Απόσπασμα Χάρτη

Περιοχής Μεταξάδων Ν. Έβρου

Κλίμακα 1:20000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια καείσης έκτασης

Δασικός δρόμος

Διδυμότειχο 16/10/2000

Ο Συντάξας Δασολόγος

Μητρούδης Δημήτριος

Δασολόγος με Β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης α.α.

Τραμπούτης Χρήστος

Δασολόγος με Α' βαθμό